

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY K SLUŽBĚ USKLADNĚNÍ

Společnost PROFIGROUP PLUS, s. r. o., se sídlem T.G. Masaryka 99, PSČ 261 00 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 278297, jakožto skladovatel poskytuje ukladateli službu v podobě uskladnění věcí.

### 1 Všeobecné podmínky uskladnění, uzavření smlouvy

1.1 Všeobecné podmínky uskladnění skladovatele (dále jen "VPN") platí pro všechny smluvní vztahy mezi Skladovatelem a ukladatelem týkající se uskladnění věcí ukladatele v prostorách skladovatele, zpravidla skladovacích kójí. Zvláštní úprava obsažená ve smlouvě se použije přednostně před obecnou úpravou VPN. Pokud zvláštní úprava některých otázek není v rozporu s VPN ani jejich aplikací výslovně nevylučuje, použije se společně s nimi jako jejich doplnění.

1.2 Smlouvou se pro účely VPN rozumí smlouva o skladování uzavřená mezi Skladovatelem a Ukladatelem. Výrazy psané v těchto VPN velkými písmeny mají význam uvedený ve smlouvě.

1.3 Před uzavřením smlouvy je Skladovatel oprávněn požadovat předložení dokladů a podkladů k identifikaci zájemce o uzavření smlouvy ("Zájemce"). Za Zájemce je oprávněn smlouvu uzavřít i jeho zástupce, který je povinen prokázat zmocnění plnou mocí k zastupování s úředně ověřeným podpisem Zájemce jakožto zmocnitel, nevyplyvá-li oprávnění k zastupování z obecně závazných právních předpisů. Dokladem nezbytným k řádné identifikaci Zájemce je v případě občana České republiky občanský průkaz nebo cestovní pas, v případě cizího státního příslušníka cestovní pas. Je-li Zájemce podnikatelem, je nezbytným dokladem rovněž výpis z obchodního, živnostenského či jiného rejstříku (pro plátce DPH též registrační číslo DIČ), ve kterém je podnikatel zapsán. Pronajímatel je oprávněn předložené doklady a podklady kopírovat a archivovat, a to v souladu s čl. 8 VPN.

1.4 Skladovatel v den sjednání služby uskladnění se domluví s ukladatelem na termínu nakládky jeho věcí, které si přeje uschovat u skladovatele. Tento den je určen na základě předchozí telefonické, či e-mailové komunikace se zájemcem. V den uskutečnění nakládky je ukladatel povinen uhradit cenu za stěhování, která je přímo dána na stránkách <https://www.profigroup.cz/cenik/>. Dále se zájemcem bude uzavřena smlouva o skladování, která bude před jejím předáním zaslána v konceptu na e-mail nebo ústně navržena zájemci o službu uskladnění, tak aby byl plně zájemce plně srozuměn se zněním smlouvy. Požaduje-li Zájemce úpravu předmětu nájmu, je možné po předchozí domluvě se skladovatelem.

1.5 Postoupení smlouvy ukladatele, nebo postoupení či převod práv a povinností ukladatele vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu je možný pouze s předchozím písemným souhlasem Skladovatele uděleným formou písemného dodatku ke smlouvě. Skladovatel je oprávněn stanovit přiměřené podmínky převodu.

### 2 Ukončení uskladnění věcí

2.1 Skladovatel je oprávněn uskladnění věcí (sjednaný na dobu určitou) písemně vypovědět z důvodů stanovených v zákoně. Důvod vypovědi musí být ve vypovědi uveden. Nájem sjednaný na dobu určitou může být Skladovatelem písemně vypovězen *bez výpovědní doby*, jestliže:

- Ukladatel neoznámil předem při nakládce nebezpečné látky a předměty, které nejsou uskladnitelné v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy,
- Ukladatel nezaplatí skladné nebo jiné částky splatné dle smlouvy do splatnosti příštího skladného,
- Ukladatel poskytne Skladovateli nepravdivé údaje potřebné pro uzavření smlouvy.

Vypoví-li Skladovatel nájem na dobu určitou z jiných důvodů stanovených v zákoně, činí výpovědní doba jeden měsíc.

Smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vypovědět nájem z důvodu změny vlastnictví k předmětu skladného (dle §§ 2221, 2222 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "NOZ")). Odstupně dle § 2223 občanského zákoníku se neposkytuje.

Ukladatel má právo nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím doby skladného sjednané na dobu určitou písemně požádat skladovatele o její prodloužení. Pokud Skladovatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od doby doručení žádosti prodloužení skladného neodmítne, pak platí, že s prodloužením souhlasí a tato smlouva se prodlužuje za původně ujednaných podmínek o původně ujednanou dobu uskladnění, ledaže se strany dohodnou jinak.

### 3 Práva a povinnosti Skladovatele

3.1 Skladovatel je povinen skladovat předmět uskladnění ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu smlouvy, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné ochranu předmětu uskladnění. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon uskladnění poskytovaných skladovatelem není možné zajistit z příčin, které byly způsobeny vyšší mocí.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že objekt, kde se předmět uskladnění nachází, je pojištěn proti živelným pohromám. Pojištění majetku zajišťuje Skladovatel na náklady Ukladatele v souladu se smlouvou o skladování. Skladovatel zároveň bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které v předmětu skladného způsobí sám.

3.3 Skladovatel je povinen udržovat skladovací prostory ukáze-li se během skladného potřeba provést nezbytnou opravu skladovacích prostor, kterou nelze odložit na dobu po skončení skladného, musí Skladovatel uložit na jiné vyhovující místo, tak aby nepůsobil obtíže nebo omezení uskladnění.

#### 4 Práva a povinnosti Ukladatele

4.1 Ukladatel je povinen zejména poskytnout předmět uskladnění v souladu se smlouvou.

4.2 Ukladatel je povinen neprodleně písemně informovat Skladovatele o všech změnách údajů ukladatele uvedených ve smlouvě, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala. Ukladatel je vždy povinen doložit změnu údaje kopií dokladu, který danou změnu osvědčuje.

4.3 Ukladatel je oprávněn:

- požádat o doručení předmětu uskladnění na místo jím určené dle platného ceníku <https://www.profigroup.cz/ceniky/>.
- za účelem vykládky a nakládky kontaktovat pracovníka společnosti Profigroup, s.r.o. ve věci úpravy a specifikace případných požadavků nad rámec nabízených služeb.
- zvolit si adresu pro zaslání faktur a jiných písemností Skladovatele. Touto adresou může být pouze adresa v ČR, nebude-li výslovně dohodnuto jinak.

#### 5 Platební podmínky

5.1 Skladovatel vystavuje faktury obvykle 15 dní před splatností dalšího skladného. Pokud ukladatel neobdrží fakturu (vyžádal-li si její zaslání) nejpozději do 14ti dnů po splatnosti, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit. Neobdržení faktury včas nezprošťuje Ukladatele povinnosti platit řádně a včas vzhledem k okolnosti, že smlouva je dostatečným podkladem pro placení skladného a variabilní symbol může být skladovateli na jeho žádost sdělen i jiným způsobem, např. telefonicky.

5.2 Způsob platby je uveden na titulní straně smlouvy, přičemž změna způsobu platby může být dodatečně změněna formou dodatku ke smlouvě.

5.3 Skladné jsou uhrazeny okamžikem předání pracovníkovi při podpisu smlouvy osobně hotovostně, nebo po předchozím sjednání bezhotovostně připsáním na účet Skladovatele či zaplacením přímo do pokladny Skladovatele.

5.4 Skladovatel je oprávněn použít uhrazenou částku na úhradu nejstaršího splatného závazku ukladatele vůči Skladovateli, a to vždy nejprve na úhradu jistiny dlužné částky a následně na úhradu případných úrokových pohledávek. Případné přeplatky je skladovatel oprávněn použít jako zálohu na skladné na následující období.

5.5 Skladné, služby a pojistné jsou fakturovány na celý měsíc skladného. Pokud v souvislosti s ukončením o vztahu dle této smlouvy vznikne ukladateli přeplatek na skladném, má ukladatel nárok na jeho vrácení. Předplacené skladné a služby v případě ukončení vztahu může být po dohodě mezi Ukladatelem a Skladovatelem převedeno na jinou uzavřenou smlouvu.

5.6 Skladovatel poskytuje slevy na skladném v případě předplacení skladného na delší, Skladovatel určené období ("Předplacené období"). Dobu, na kterou musí být skladné předplaceno pro poskytnutí slevy v určité výši stanoví Skladovatel písemně s programem slev. V případě skončení skladného, ohledně kterého byla Skladovatelem poskytnuta sleva dle programu slev z důvodu předplacení skladného, před uplynutím Předplaceného období, platí následující:

- Dojde-li ke skončení uskladnění před uplynutím Předplaceného období z důvodu porušení smlouvy ukladatele, nebo z důvodu výpovědi uskladnění ze strany skladovatele z jiných důvodů než porušení smlouvy skladovatele, zaniká ukladateli nárok na poskytnutou slevu s účinkem ode dne jejího poskytnutí. Skladovatel ukladateli v takovém případě vyúčtuje přeplatek skladování předplaceného na období po skončení uskladnění snížený o částku odpovídající poskytnuté slevě, na kterou ukladateli zanikl nárok.
- V případě skončení uskladnění před uplynutím Předplaceného období z jiných důvodů než uvedených v předchozím odstavci Skladovatel ukladateli vyúčtuje přeplatek skladného předplaceného na období po skončení uskladnění

5.7 Skladovatel má právo poskytnout Ukladateli dle svého uvážení případnou další slevu na uskladnění. Na poskytnutí slevy nevzniká ukladateli právní nárok.

#### 6 Zvláštní povinnosti Nájemce, pojištění

6.1 Strany si jsou povinny vzájemně hlásit veškeré události, které mohou být považovány za pojistné události dotýkající se druhé smluvní strany. Majetek uskladněný v prostorách Skladovatele je skladovatelem pojištěn proti živelním katastrofám, krádežím vloháním (s překonáním překážky) a loupežným přepadením.

6.2 Za prvního upomínku zaslano ukladateli v souvislosti s neplněním či porušením smluvních ujednání a ustanovení

Všeobecných podmínek, především pokud je ukladateli v prodlení s placením skladného o 10 kalendářních dnů, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat jednorázový poplatek 500,- Kč. V případě, že je Ukladatel v prodlení s placením skladného, o 35 kalendářních dnů a více, je skladovatel oprávněn vyúčtovat jednorázový poplatek za druhou zaslano upomínku ve výši 1000,- Kč. Upomínky skladovatele zasílá ukladateli buď formou poštovní zásilky či mailem na kontaktní adresy uvedené ve smlouvě.

6.3 Smluvní pokutu se ukladatel zavazuje uhradit ve lhůtě stanovené Skladovatelem a uvedené ve vyúčtování o smluvní pokutě. Ukladatel se zaplacením smluvní pokuty nezprošťuje povinností uhradit dlužné částky. Právo Skladovatele domáhat se zaplacení škody není zaplacení, smluvní pokuty dotčeno.

#### 7 Zpracování osobních údajů Skladovatelem

7.1 Ukladatel podpisem smlouvy souhlasí s tím, aby Skladovatel zpracovával jeho osobní údaje pouze v rozsahu uzavření smlouvy.

7.2 Ochrana vašich osobních údajů je pro nás velmi důležitá, a proto plně probíhá v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů – Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016. Vaše údaje jsou u nás v bezpečí a nebudou nikdy poskytnuty třetí straně.

7.3 Vaše osobní údaje budeme zpracovávat po dobu, po kterou vám budeme poskytovat naše služby či plnit vzájemnou smlouvu a poté po dobu 2 let v případě oprávněného zájmu. Osobní údaje budeme bezpečně ukládat po dobu nezbytnou k plnění našich povinností podle platných právních předpisů.

7.4 Kdykoliv můžete ke svým osobním údajům přistupovat nebo je opravit. Jako subjekt zpracování osobních dat máte také následující práva: právo na potvrzení o zpracování, na opravu, výmaz, omezení zpracování, přenos, námítku proti zpracování, podat stížnost u dozorového úřadu. V případě zpracování na základě uděleného dobrovolného souhlasu také právo kdykoliv tento souhlas vzít zpět.

7.5 V případě dalších dotazů ohledně zpracování osobních údajů nás můžete kontaktovat na [info@profigroup.cz](mailto:info@profigroup.cz).

#### 8 Změna VPN

8.1 Skladovatel je oprávněn jednostranně měnit a doplňovat VPN za podmínek uvedených v tomto článku.

8.2 Skladovatel a Ukladatel se dohodli, že o změnách uvedených v bodech článku 10. bude informovat ukladatele zasláním jednoho vyhotovení nového znění VPN a také případně prostřednictvím internetových stránek Skladovatele apod.

8.3 O změně VPN bude Skladovatel informovat Ukladatele nejméně 40 kalendářních dnů předem. Pokud Ukladatele ve lhůtě 20 kalendářních dnů (i) ode dne doručení nového znění VPN, (ii) resp. od třetího dne následujícího po jeho odeslání Ukladatele (domněnka doručení dle § 573 NOZ) písemně neoznámí, že s novým zněním VPN nesouhlasí, má se za to, že se změnou VPN souhlasí a nové znění VPN se stává součástí smlouvy ode dne účinnosti nového znění VPN. Oznáme-li ukladatel skladovateli v uvedené lhůtě, že se změnou VPN nesouhlasí, má toto oznámení účinky výpovědi smlouvy ukladatelem a zaniká smlouva ke dni účinnosti nového znění VPN.

#### 9 Změny výše nájemného a ceny za služby

9.1 Výše skladného bude upravována skladovatelem zpravidla každý rok o částku odpovídající průměrné míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Oznámení o úpravě (indexaci) skladného zpravidla zašle skladovatel ukladateli v první polovině měsíce února.

9.2 V případě, nárůstu vstupních cen služeb, médií nebo jiných vstupních cen rozhodných pro stanovení cen za služby, je Skladovatel oprávněn cenu za služby spojené se skladováním dle této smlouvy zvýšit jednostranným oznámením.

9.3 Úprava skladného oznámí Skladovatel ukladateli písemně Zvýšení je účinné od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení ukladateli doručeno, resp. nastala domněnka doručení dle § 573 NOZ.

#### 10 Doručování

10.1 Oznámení týkající se plnění, změn nebo porušení smlouvy budou zaslána doporučeným dopisem s doručenkou nebo předávána osobně proti potvrzení o převzetí na adresu sídla adresáta nebo na doručovací adresu. Výjimku ze shora uvedeného představují faktury a upomínky – výzvy k úhradě dlužného skladného, které je Skladovatelem oprávněn zasílat ukladateli formou obvyčejné poštovní

zásilky, případně elektronickou poštou na mailovou adresu Ukladatelé uvedenou v záhlaví smlouvy.

10.2 Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

#### **11 Závěrečná ustanovení**

11.1 Pokud by mělo být nebo se mělo stát některé ustanovení VPN nebo nějaké jiné ustanovení smlouvy neúčinné nebo neplatné, není tím dotčena účinnost a platnost ostatních ujednání smlouvy.

11.2 Tyto VPN se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

11.3 Tyto VPN jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich podpisem je Nájemce bere na vědomí a souhlasí s nimi.

11.4 VPN nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Skladovatel

\_\_\_\_\_  
Ukladatel